

Indkaldelse til
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEHØJ

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 23. april 2008 kl. 19.30-21.30

i lærerværelset på Tjørnegårdsskolen

med følgende dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af beretning (se side 2)
4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf (se side 3-4)
 - Herunder revisors beretning
5. Evt. indkomne forslag
6. Behandling af budget og bestyrelsens planer
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Valg for 2 år; formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år, kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år
 - På valg i år: Jimmi Stirling, Jesper Juhl og Kim Hagelund.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Valg for 1 år; 2 suppleanter til bestyrelsen
 - På valg i år: Janne Francker, Torben Bech
10. Valg af revisor og suppleanter
 - Valg for 1 år; 1 revisor og 1 suppleant
 - På valg i år: Poul Nielsen, Steen Møller
11. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden (Halmstykket 3) i hænde senest d. 16. april 2008 jf. vedtægterne. Det understreges, at forslag i henhold til vedtægterne godt kan være lovligt og rettidigt indleveret, selv om det ikke er omdelt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, idet fristen for indlevering til formanden er kortere end bestyrelsens frist for omdeling af materialet. Sådanne sent indkomne forslag vil blive omdelt på selve generalforsamlingen.

- Kandidater til bestyrelsen mv.:
 - Torben Bech, som p.t. er suppleant, stiller op til valg til bestyrelsen.
 - Kim Hagelund genopstiller til bestyrelsen.
 - Jimmi Stirling og Jesper Juhl ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.
 - Poul Nielsen vil gerne fortsætte som revisor.

Forslag til øvrige kandidater modtages naturligvis også gerne.

Det forventes, at der som minimum møder én person pr. husstand frem til generalforsamlingen.

Vel mødt

På bestyrelsens vegne

Jimmi Stirling
Formand

Beretning for perioden 23. maj 2007 – 23. april 2008

Ejendomsvurdering – fradrag for forbedringer

I marts 2007 blev der omdelt fuldmagter til samtlige grundejere, der gav formanden fuldmagt til at anmode om genoptagelse af vurderingerne af grundværdierne i Hyrdehøj. Anmodningen blev sendt til Skattecenter Ballerup d. 28. marts 2007. I alt 99 fuldmagter blev indsendt. Vi er desværre ikke den eneste grundejerforening der har fået øjnene op for muligheden for at få forhøjet fradraget for forbedringer, og dermed nedsat grundværdien. Skattecenter Ballerup har derfor oplyst os, at der er temmelig lang sagsbehandlingstid.

Legeplads

I den forgangne periode er legepladsen på den nordlige grønning blevet malet, og der er blevet indkøbt nyt legetøj.

Festudvalget

Festudvalget er ikke formelt en del af foreningen, men foreningen opkræver et årligt tilskud fra grundejerne til festudvalget. I perioden er der igen blevet afholdt fastelavnsfest og sommerfest, og igen var der tale om store succeser, og jeg kan personligt anbefale samtlige Hyrdehøj'ere at møde op til fremtidige arrangementer.

Græsrabatter

Der har gennem årene været flere tilfælde, hvor græsrabatterne er blevet ødelagt, som følge af parkering eller opbevaring af byggematerialer, herunder sten, grus og belægningssten. Græsrabatterne er ikke en del af beboernes private grunde, men er fællesområder, og bør behandles derefter. Dette burde ikke være nødvendigt at informere om, men det har desværre vist sig nødvendigt.

Fremover skal diverse materialer leveres på folks private grunde, og kan det ikke lade sig gøre, bør materialer leveres ude på asfalten, og herefter flyttes ind på grunden hurtigst muligt.

Fremover vil bestyrelsen tage kontakt til Roskilde Kommune, hvis det konstateres, at ovenstående retningslinier ikke overholdes. Roskilde Kommune har mandat til at iværksætte oprydning og reetablering af græsrabatter på de pågældende grundejeres regning. Så hvis du allerede nu kan se, at din græsabat trænger til en kærlig hånd, så vil grundejerforeningen hermed opfordre til at reetablering iværksættes hurtigst muligt.

Belysning

Grundejerforeningen har sat spørgsmålstegn ved, om vi kan pålægges at skulle betale for den løbende drift og vedligeholdelse af belysningen på de private veje, idet det ikke er anført i lokalplanen. Vi har i den forbindelse anmodet Naturklagenævnet om at tage stilling til spørgsmålet, men dette var ikke den rette instans til at behandle sådanne forespørgsler. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Vel mødt til generalforsamlingen.

Jimmi Sturring
Formand

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEHØJ

Note	<u>Resultat 2007</u>	<u>Budget 2007</u>	<u>Budget- afvigelse</u>	<u>Resultat 2006</u>
Indtægter:				
Medlemskontingenter:				
Opkrævet medlemskontingent	226.800,00	226.800,00	0,00	307.800,00
Restancegebyrer / diverse gebyrer	300,00	0,00	300,00	335,00
Renteindtægter, bank	6.471,66	2.750,00	3.721,66	1.177,91
Indtægter i alt:	233.571,66	229.550,00	4.021,66	309.312,91
Udgifter:				
Serviceudgifter og afgifter				
Snerydning	-40.575,00	-50.000,00	9.425,00	-8.815,63
Vedligehold af grønne arealer	-111.550,00	-122.000,00	10.450,00	-91.312,50
Belysningsanlæg, vedligehold	-18.001,88	-7.500,00	-10.501,88	-5.725,00
Belysningsanlæg, drift	-13.995,14	-14.707,00	711,86	-9.995,25
Vedligehold af legeplads	-14.400,00	-15.000,00	600,00	0,00
Serviceudgifter og afgifter i alt	-198.522,02	-209.207,00	10.684,98	-115.848,38
Anlæg og inventar				
Legeplads	-18.541,25	-15.000,00	-3.541,25	-106.185,00
Efterplantning på volde, grønningen m.v.	-35.753,75	-69.000,00	33.246,25	0,00
Anlæg og inventar i alt	-54.295,00	-84.000,00	29.705,00	-106.185,00
Administrationsudgifter				
Konsulent, revision, advokat	-500,00	-20.000,00	19.500,00	-6.250,00
Gebyrer, bank og diverse	-3.408,99	-6.500,00	3.091,01	-3.612,91
Forsikring	-3.598,00	-3.600,00	2,00	-3.421,00
Kontorartikler & porto	-1.178,00	-5.000,00	3.822,00	-2.000,79
Administrationsudgifter i alt	-8.684,99	-35.100,00	26.415,01	-15.284,70
Festudvalg	-8.100,00	-8.100,00	0,00	-8.100,00
Mødeudgifter				
Generalforsamling	-187,50	-600,00	412,50	-615,26
Bestyrelsesmøder	-3.302,00	-3.500,00	198,00	-4.300,00
Mødeudgifter i alt	-3.489,50	-4.100,00	610,50	-4.915,26
Resultat	-39.519,85	-110.957,00	71.437,15	58.979,57
Balance pr. 31. december:				
	<u>2007</u>			<u>2006</u>
Aktiver:				
Roskilde Bank	261.663,85			289.146,82
1 Restancer	3.150,00			0,00
Aktiver i alt:	264.813,85			289.146,82
Passiver:				
2 Forudbetalinger	50,00			2.865,00
Kreditorer	18.001,88			0,00
Egenkapital	246.761,97			286.281,82
Passiver i alt:	264.813,85			289.146,82

Bestyrelsesformand Jimmi Stirling

Revisor Poul Nielsen

Kasserer Ejnar Øvlisen

Årets resultat for 2007 samt aktiver og passiver pr. 31.12.2007 er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2008

Dirigenten

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEHØJ

Noter til regnskabet for 2007

Note 1 Restancer

Følgende grundejere er i restance vedr. kontingentet for 2007:

Fjortenskæppevej 19 vedr. 2. rate og med	1.050,00	(Beløbet er indbetalt 08.01.2008)
Fjortenskæppevej 24 vedr. 1. og 2. rate og med i alt	<u>2.100,00</u>	(Beløbet er indbetalt 21.02.2008)
I alt	<u><u>3.150,00</u></u>	

Note 2 Forudbetalinger

Følgende grundejere har indbetalt for meget i 2007:

Hyrdehøj Bygade 254 vedr. 2. rate og med	<u>50,00</u>
I alt	<u><u>50,00</u></u>

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEHØJ

	<u>Budget 2008</u>	<u>Resultat 2007</u>	<u>Forskel ifht. 2007</u>	<u>Budget 2007</u>
<u>Indtægter:</u>				
Medlemskontingenter:				
Opkrævet medlemskontingent	226.800	226.800	0	226.800
Restancegebyrer / diverse gebyrer	0	300	-300	0
Renteindtægter, bank	6.500	6.472	28	2.750
Indtægter i alt:	233.300	233.572	-272	229.550
<u>Udgifter:</u>				
Serviceudgifter og afgifter				
Snerydning	-30.000	-40.575	10.575	-50.000
Vedligehold af grønne arealer	-129.000	-111.550	-17.450	-122.000
Fejning af vejkantsten	-20.000	0	-20.000	0
Belysningsanlæg, vedligehold	-30.000	-18.002	-11.998	-7.500
Belysningsanlæg, drift	-16.100	-13.995	-2.105	-14.707
Vedligehold af legeplads	0	-14.400	14.400	-15.000
Serviceudgifter og afgifter i alt	-225.100	-198.522	-26.578	-209.207
Anlæg og inventar				
Legeplads	0	-18.541	18.541	-15.000
Efterplantning på volde, grønningen m.v.	-20.000	-35.754	15.754	-69.000
Anlæg og inventar i alt	-20.000	-54.295	34.295	-84.000
Administrationsudgifter				
Konsulent, revision, advokat	-15.000	-500	-14.500	-20.000
Gebyrer, bank og diverse	-6.000	-3.409	-2.591	-6.500
Forsikring	-4.100	-3.598	-502	-3.600
Kontorartikler & porto	-5.000	-1.178	-3.822	-5.000
Administrationsudgifter i alt	-30.100	-8.685	-21.415	-35.100
Festudvalg	-8.100	-8.100	0	-8.100
Mødeudgifter				
Generalforsamling	-600	-188	-413	-600
Bestyrelsesmøder	-3.500	-3.302	-198	-3.500
Mødeudgifter i alt	-4.100	-3.490	-611	-4.100
Resultat	-54.100	-39.520	-14.580	-110.957
Medlemskontingent pr. parcel (108 par.)	2.100	2.100	0	2.100

Budgettet for 2008 er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2008

Dirigenten

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEHØJ

Bemyndigelse til bestyrelsen for Grundejerforeningen Hyrdehøj til, af foreningens midler, at afholde nedennævnte udgifter for perioden 01.01.2009 indtil den ordinære generalforsamling i 2009, hvor nyt budget for 2009 vedtages. De nævnte udgifter ligger ud over de i §13 i vedtægterne anførte 25.000 kr., som bestyrelsen til enhver tid kan disponere over.

	Anslåede udgifter i perioden 01.01.2009 til ordinær generalforsamling 2009	Budget 2008
<u>Indtægter:</u>		
Opkrævet medlemskontingent	0	226.800
Restancegebyrer opkrævet	0	0
Renteindtægter, bank	0	6.500
Indtægter i alt:	0	233.300
<u>Udgifter:</u>		
Serviceudgifter og afgifter		
Snerydning	-50.000	-30.000
Vedligehold af grønne arealer	-32.250	-129.000
Fejning af vejkantsten	0	-20.000
Belysningsanlæg, vedligehold	-7.500	-30.000
Belysningsanlæg, drift	-4.025	-16.100
Serviceudgifter og afgifter i alt	-93.775	-225.100
Anlæg og inventar		
Efterplantning på volde, grønningen m.v.	0	-20.000
Anlæg og inventar i alt	0	-20.000
Administrationsudgifter		
Konsulent, revision, advokat	-3.750	-15.000
Gebyrer, bank og diverse	-1.500	-6.000
Forsikring	-4.100	-4.100
Kontorartikler & porto	-1.250	-5.000
Administrationsudgifter i alt	-10.600	-30.100
Festudvalg	0	-8.100
Mødeudgifter		
Generalforsamling	0	-600
Bestyrelsesmøder	0	-3.500
Mødeudgifter i alt	0	-4.100
Resultat	-104.375	-54.100
Medlemskontingent pr. parcel (108 par.)		2.100

Bemyndigelsen er fremlagt og vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2008

Dirigenten

Revisors gennemgang af regnskab 2007 for Grundejerforeningen Hvrdehøj.

I henhold til vedtægterne § 19, har jeg foretaget gennemgang af foreningens regnskab for 2007. Der kan til regnskabet køytes følgende kommentarer:

Medlemskontingenter er gennemgået fuldstændigt og det er kontrolleret at restancer er korrekt opgjort. Der er ved regnskabsårets udgang 2 restancer.


Alle indtægter og udgifter er fundet i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 13¹.

Foreningens bankindestående er kontrolleret via login til Roskilde Bank/netbanken.

Det er revisorens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2007.

Revisor

Paul Nielsen
Langhusevej 10
4000 Roskilde


26/4-2008

poul@langhuse.dk

118 4637 4639

¹ § 13 ... Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Udgifter over kr. 25 000,- skal være vedtaget på en generalforsamling. Ekstraordinære dispositioner forelægges generalforsamlingen til beslutning.